

## laaja kohderaportti

### Pohjois-Pohjanmaan liitto

#### RAAHE

#### 17. KAUPUNGINOSA

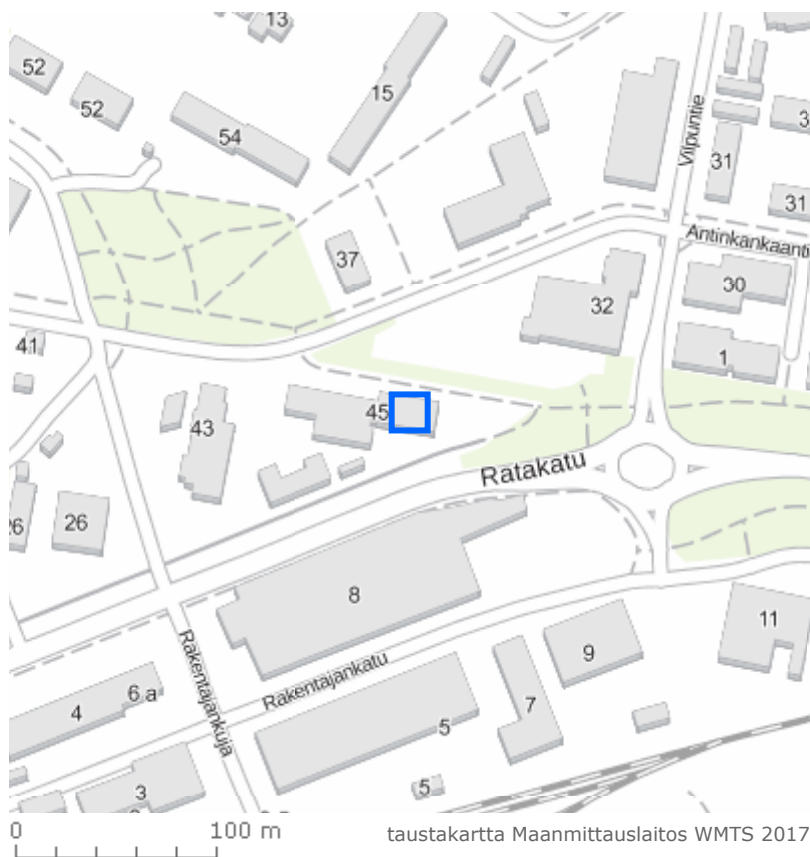
#### HAKALAN KORJAAMO



Idän puoleinen pääty ja julkisivu Ouluntielle.  
(Kuva: Kaisa Mäkinieimi 2018)



Piirteiltään vaatimattomassa rakennuksessa omaleimaisina yksityiskohtina erottuvat vaihteleva tiillimitys ja siropuiteiset ikkunat. (Kuva: Kaisa Mäkinieimi 2018)



id: 211555  
 kunta: Raahen kaupunki  
 kylä: 17. kaupunginosa  
 kiinteistötunnus: 678-17-1-6  
 sijainti: Ouluntie 45, 92130 Raahen kaupunki  
 tyyppi: liike-elämä ja kaupankäynti  
 ajoitus: 1945-1974  
 ajoituselie: 1952 (laajennettu 1959, 1981, 2007, 2012 ja 2016)

luokitus: ei määritelty  
arvottaminen: paikallisesti arvokas  
inventoija Kaisa Mäkinieniemi / Sweco Ympäristö Oy 05.12.2018

**kuvaus:**

Vanha korjaamorakennus on osa ikärakenteeltaan kerroksellista, eri-ikäisten huoltamorakennusten muodostamaa kokonaisuutta. Korjaamorakennuksen vanhimmat osat ovat vuosilta 1952 ja 1959 (vuosiluku 1952 on merkitty rakennuksen seinään). Rakennukseen on sittemmin tehty laajennuksia useaan otteeseen, vuosina 1981, 2007, 2012 ja 2016. Laajennusosat liittyvät vanhaan rakennukseen mutta erottuvat siitä ulkoasultaan poikkeavina.

Rakennus lienee jo alun perin rakennettu korjaamotoimintaa varten. Nykyään rakennuksessa toimii Hakalan Koneklinikka.

Sementtitiilistä muurattu rakennus on pohjakaavaltaan suorakaiteen muotoinen, katteena on korkea satulakatto. Hahmoltaan selkeälinjaiselle, jyrkkäkattoiselle rakennukselle ovat ominaisia jälleenrakennuskauden rakennuksille tyypilliset piirteet. Sementtitiilistä muuratusta kookkaassa, korkeassa rakennuksessa on myös 1930- ja 1940-lukujen sementtitiilinavetoille tyypillisiä piirteitä.

Ouluntien varressa rakennukselle leimaa-antavana piirteenä erottuvat kookkaat kuusitoistaruutuiset ikkunat. Siropuitteiset ikkunat lienevät alkuperäiset. Ratakadun puolella rakennuksessa on suuret huoltohalleihin johtavat nosto-ovet, jotka lienevät peräisin 1900-luvun lopulta. Idän puoleisessa päädyssä ikkunat ja ovet on uusittu. Rakennuksen koilliskulmassa lienee jo kauan (ehkä jo alun perin) ollut välipuitteeton näyteikkuna – ikkuna näkyy vanhassa valokuvassa. Ullakkokerroksessa on päädyissä nelikulmaiset ikkunat. Rakennuksen lännen puoleiseen päätyyn liittyy sen jatkeeksi uudempia, 1900-luvun lopulla ja 2000-luvulla rakennettuja korjaamorakennuksia.

Rakennus sijaitsee näkyvällä paikalla Oulun suunnasta Raahen johtavan vanhan päätien, Ouluntien, varressa. Rakennus näkyy vuoden 1954 kartalla keskeisellä paikalla Ouluntien ja Ratakadun risteyksen kulmassa. Ouluntie kulkee tiiviisti tien varressa sijaitsevan korjaamorakennuksen vierestä. Kulkuyhteys Ouluntietä myöten on korjaamorakennuksen kohdalta katkaistu.

Lähiympäristön ilmeeseen ovat vaikuttaneet vanhaan rakennukseen liittyvien laajennusosien rakentaminen, vanha Ouluntien katkaisevat liikennejärjestelyt sekä kookkaiden liikerakennusten rakentaminen korjaamon korttelin ympäristöön.

Vanha korjaamorakennus erottuu alueella paikallisena maamerkkikohteena. Se liittyy väljästi Miljoonaperän samaan aikaan rakennettujen asuinrakennusten muodostamaan kokonaisuuteen: Miljoonaperällä jälleenrakennuskauden noppamaiset asuinrakennukset muodostavat omaa aikaansa edustavan, tiiviisti tietä rajaavan rivistön.

**arviointi:**

Vanhan korjaamorakennuksen ulkoasu on kohtalaisen hyvin säilynyt. Rakennukselle leimaa-antavia piirteitä ovat korkea satulakatto, sementtitiilistä muuratut julkisivut sekä Ouluntien puolella suuret 16-ruutuiset ikkunat, jotka ovat oletettavasti alkuperäiset. Rakennuksen sisätiloihin on tehty aikojen kuluessa muutoksia.

Rakennuksella on historiallista ja maisemallista arvoa osana Raahen keskustaan johtavan Ouluntien katukuvaa. (H, M)

---

KIOSKI 2.0 -sovellus [www.kulttuuriymparisto.fi](http://www.kulttuuriymparisto.fi) -sovellusvuokrauspalvelu

SUOMEN RAKENNUSKULTTUURIN YLEISLUETTELO		MUSEOVIRASTO
<b>KOHDEINVENTOINTILOMAKE</b>		
1. Lääni 2. Kunta	Pohjois-Pohjanmaa Raahe	3. Kohde <b>Hakalan korjaamo</b>
4. Kylä / Rekisterinumero 678-17-1-6	5. Kaupunginosa / Kortteli / Talo XVII kaupunginosa / kortteli 1	6. Kohdetyyppi Huoltoasemarakennus
7. Peruskartta / Koordin.	8. Osoite Ouluntie 45, 92130 Raahe	9. Omistaja ja omistajan osoite Hakala Ari, Hakala Jorma
<b>10. RAKENNUKSEN KUVAUS</b>		
Rakennus nro 1		
Nyk. käyttö	korjaamo ja myymälä	
Alkup. käyttö	rakennus lienee toiminut jo alun perin korjaamona	
Rak. aika	1952	
Suunnittelija	-	
Kerrosluku	1 + korkea ullakko	
Perusta	betoni	
Runko	muurattu, sementtitiili	
Kattomuoto	satula	
Kate	huopa	
Vuoraus	sementtitiili, maalattu	
Ulkovärit	seinät valkoiset, kate musta / tumman harmaa, ikkunanpuitteet ruskeat	
Kunto	kohtalainen/hyvä	
Erytyspiirteet	Korjaamorakennuksen vanhimmat osat ovat vuosilta 1952 ja 1959. Rakennukseen on sittemmin tehty laajennuksia useaan otteeseen, vuosina 1981, 2007, 2012 ja 2016. Laajennusosat liittyvät vanhaan rakennukseen mutta erottuvat siitä ulkoasultaan poikkeavina. Vanhan korjaamorakennuksen ulkoasu on kohtalaisen hyvin säilynyt. Rakennukselle leimaa-antavia piirteitä ovat korkea satulakatto, sementtitiilistä muuratut julkisivut sekä Ouluntien puolella suuret 16-ruutuiset ikkunat, jotka ovat oletettavasti alkuperäiset. Rakennuksen sisätiloihin on tehty aikojen kuluessa muutoksia.	
<b>11. RAKENNUSHISTORIA</b>		
<p>Vanha korjaamorakennus on osa ikärakenteeltaan kerroksellista eri-ikäisten huoltamorakennusten muodostamaa kokonaisuutta. Rakennuksen vanhimmat osat ovat valmistuneet vuosina 1952 ja 1959 (vuosiluku 1952 on merkitty rakennuksen seinään). Rakennus lienee jo alun perin rakennettu korjaamotoimintaa varten. Nykyään rakennuksessa toimii Hakalan Koneklinikka.</p> <p>Sementtitiilistä muurattu rakennus on pohjakaavaltaan suorakaiteen muotoinen, katteena on korkea satulakatto. Hämmäntä selkeälinjaiselle, jyrkkäkattoiselle rakennukselle ovat ominaisia jälleenrakennuskauden rakennuksille tyypilliset piirteet. Sementtitiilistä muuratussa kookkaassa, korkeassa rakennuksessa on myös 1930- ja 1940-lukujen sementtitiilinavetoille tyypillisiä piirteitä.</p> <p>Ouluntien varressa rakennukselle leimaa-antavana piirteenä erottuvat kookkaat kuusitoistaruutuiset ikkunat. Siropuitteiset ikkunat lienevät alkuperäiset. Ratakadun puolella rakennuksessa on suuret huoltohalleihin johtavat nosto-ovet, jotka lienevät peräisin 1900-luvun lopulta. Idän puoleisessa päädyssä ikkunat ja ovet on uusittu. Rakennuksen koilliskulmassa lienee jo kauan (ehkä jo alun perin) ollut välipuitteeton näyteikkuna – ikkuna näkyy vanhassa valokuvassa. Ullakkokerroksessa on päädyissä nelikulmaiset ikkunat. Rakennuksen lännen puoleiseen päätyyn liittyy sen jatkeeksi uudempiä, 1900-luvun lopulla ja 2000-luvulla rakennettuja korjaamorakennuksia.</p>		
<b>12. LÄHIYMPÄRISTÖ</b>		
<p>Rakennus sijaitsee näkyvällä paikalla Oulun suunnasta Raaheen johtavan vanhan päätien, Ouluntien, varressa. Rakennus näkyy vuoden 1954 kartalla keskeisellä paikalla Ouluntien ja Ratakadun risteyksen kulmassa. Ouluntie kulkee tiiviisti tien varressa sijaitsevan korjaamorakennuksen vierestä. Kulkuyhteys Ouluntietä myöten on korjaamorakennuksen kohdalta katkaistu.</p> <p>Lähiympäristön ilmeeseen ovat vaikuttaneet vanhaan rakennukseen liittyvien laajennusosien rakentaminen, vanhan Ouluntien katkaisevat liikennejärjestelyt sekä kookkaiden liikerakennusten rakentaminen korjaamon korttelin ympäristöön.</p> <p>Vanha korjaamorakennus erottuu alueella paikallisena maamerkkikohteena. Se liittyy väljästi Miljoonaperän samaan aikaan rakennettujen asuinrakennusten muodostamaan kokonaisuuteen: Miljoonaperällä jälleenrakennuskauden noppamaiset asuinrakennukset muodostavat omaa aikaansa edustavan, tiiviisti tietä rajaavan rivistön.</p>		
<b>13. SÄILYSEDELLYTYKSET</b> (uhkatekijät, kaavallinen tms. tilanne, päätökset)		
Rakennus toimii korjaamona ja myymälätalana. Hakalan koneklinikkan on tarkoitus jatkaa toimintaansa tontilla sijaitsevissa rakennuksissa.		
<b>14. LUETTELOINTIPERUSTE</b>		
Rakennuksella on historiallista ja maisemallista arvoa osana Raahen keskustaan johtavan Ouluntien katukuvaa.		
15. Rakennus-historiallinen	<input type="checkbox"/>	
16. Historiallinen	<input checked="" type="checkbox"/>	
17. Maisemallinen	<input checked="" type="checkbox"/>	

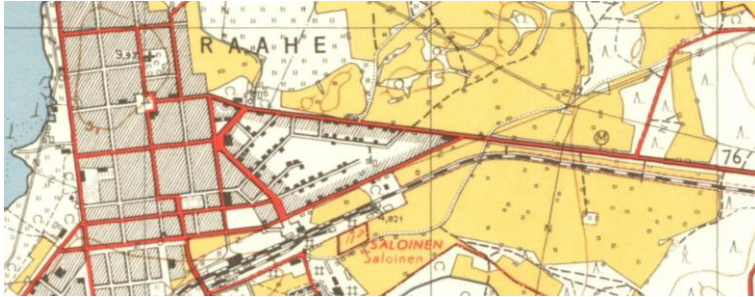
## 18. OTE PERUSKARTASTA TAI ASEMAPIIRROS

Korjaamorakennus näkyy vuosien 1954, 1979 ja 2018 kartoilla Oulun suunnasta Raahen keskustaan johtavan itä-länsisuuntaisen Ouluntien ja siitä radan myötäisesti erkanevan Ratakadun risteyksen kulmassa, tontin kapeassa kärjessä.

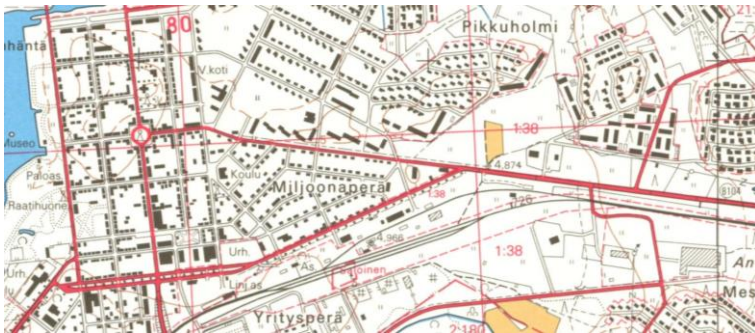
Vuoden 1954 kartalla tontilla on Ouluntien varressa vain vanha korjaamorakennus. Tiiviisti Ouluntien varressa sijaitseva kookas rakennus lienee erottunut tiemaisemassa Raahen saapumisesta kertovana maamerkkirakennuksena.

Vuoteen 1979 mennessä tontille on rakentunut kaksi uutta rakennusta. Tonttia ympäröivillä alueilla Ouluntien varsi on vielä tuolloin ollut rakentamatonta aluetta. Kartalla näkyy Ratakatua etelässä rajannut puurivi.

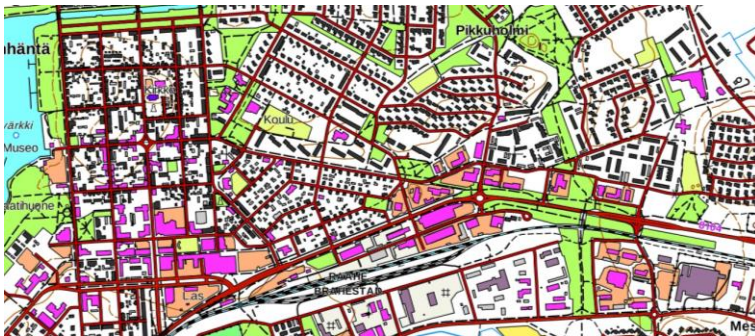
Vuoden 2018 kartalla Ouluntien ja Ratakadun väliin rajautuvalla alueella on useita monimuotoisia, monessa eri vaiheessa rakennettuja ja laajennettuja rakennuksia. Tontin ympärille on rakennettu useita kookkaita liikerakennuksia, mikä on muuttanut ympäristön ilmettä. Liikennejärjestelyt ovat muuttuneet, Ouluntien ja Ratakadun risteykseen on tehty kierto liittymä ja Ouluntie on korjaamon tontin kohdalta katkaistu.



1954



1979



2018



Ouluntie kulkee tontin sivuitse vanhan korjaamorakennuksen vierestä. Korttelin länsipuolella Ouluntien varressa on rivistö jälleenrakennuskaudella valmistuneita asuinrakennuksia, jotka kuuluvat Miljoonaperän alueeseen. Miljoonaperä on maakunnallisesti arvokkaaksi määritely yhtenäinen puutaloalue, jonka asemakaava on vuodelta 1930 ja joka on rakennettu pääasiassa 1950-luvulla. Miljoonaperän alueen kanssa samoihin aikoihin rakennettu vanha korjaamorakennus hahmottuu kaupunkikuvassa ja tiemaisemassa väljästi osana samaa kokonaisuutta.



## 19. POHJAPIIRROS TAI TIETOJA SISÄTILOISTA



Rakennus on ollut vaarassa tuhoutua tulipalossa. Palon jälkiä näkyy edelleen ullakolla. Kuvassa näkyy päädyn oikeassa laidassa iso näyteikkuna.



Korjaamorakennuksessa on myymälätiloja.



Rakennuksessa on korkea ullakkokerros.



Sisätiloissa on säilynyt vanhoja peiliovia. / Ullakkokerrokseen johtavat vanhat portaat. / Rappauksessa näkyvä vuosiluku.

## 20. VALOKUVAT



Idän puoleinen pääty ja julkisivu Ouluntielle.



Idän puoleinen pääty ja pääsisäänkäynti myymälätilaan.



Julkisivu Ratakadulle (pihan puolelle).



Piirteiltään vaatimattomassa rakennuksessa omaleimaisina yksityiskohtina erottuvat vaihteleva tiililimitys, siropuitteiset ikkunat ja kulmistaan veistetyt räystääskonsolit.

<p><b>21. LÄHTEET</b> (kirjallisuus, piirustukset, asiakirjat)</p> <p>MML, Vanhat painetut kartat. <a href="http://vanhatpainetutkartat.maanmittauslaitos.fi/">http://vanhatpainetutkartat.maanmittauslaitos.fi/</a> (luettu 29.11.2018)</p> <p>Raahe, kaavoitus, voimassa olevat kaavat. <a href="https://www.raahe.fi/kaavoitus/voimassa-olevat-kaavat">https://www.raahe.fi/kaavoitus/voimassa-olevat-kaavat</a> (luettu 29.11.2018)</p>	<p><b>22. LIITTEET</b></p>
<p><b>23. SUULLISTA TIETOA ANTANEET</b></p>	<p><b>24. LOMAKKEEN TÄYTTÄJÄ</b>, päiväys</p> <p>Kaisa Mäkinieniemi, arkkitehti TkT, Sweco Ympäristö Oy, 29.11.2018</p>